

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH SÓC TRĂNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 817/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 28 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 34/2020/DS-ST ngày 22 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số 07/2021/DSST ngày 20 tháng 01 năm 2021, Quyết định sửa chữa, bổ sung số 11/2021/QĐ-SCBSBA ngày 07 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số 20/2021/DS-ST ngày 24 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 66, 67/QĐ-CCTHADS cùng ngày 26 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 495, 497/QĐ-CCTHADS cùng ngày 26 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 228/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá Đĩnh Vàng (theo chứng thư thẩm định giá số Vc23/10/091/BDS-ST ngày 16/10/2023);

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 157/TB-CTĐGHD5A ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp danh 5A;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng – địa chỉ: số 54 Hùng Vương, ấp Trà Quýt A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành,



tỉnh Sóc Trăng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của **ông Phan Văn Bào**, địa chỉ: ấp An Tập, xã Thiện Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng và **bà Lâm Thị Thu Ngân**, địa chỉ: số 1179 Bùi Hữu Nghĩa, Bình Dương A, Long Xuyên, Bình Thủy, thành phố Cần Thơ như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: số 46-LK30 đường số 7, khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

2. Tài sản đưa ra bán đấu giá là:

Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế **192,4m²** (Thửa đất có 109,1m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường Tỉnh 939B), thuộc thửa đất số **35**, tờ bản đồ số **45**; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 139m², đất trồng cây lâu năm 53,4m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm đến ngày 15/10/2043, tọa lạc tại ấp Trà Quýt B, xã Thuận Hoà, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 383728, số vào sổ cấp GCN: CS01977, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp cho **ông Phan Văn Bào** ngày 07/9/2018.

*** Công trình xây dựng trên đất gồm:**

- **Nhà:** Diện tích **95,68m²**; Kết cấu: Nền gạch men, tường gạch 10, mái lợp tol, cửa sắt, không trần;

- **Sân xi măng:** Diện tích: **31,2m²**;

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản đấu giá: Người tham gia đấu giá được xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong khoảng thời gian liên tục ít nhất là **02 ngày**, kể từ **ngày 17/01/2024 đến ngày 18/01/2024** (trong giờ hành chính). Khi xem tài sản phải thông báo 01 ngày cho Công ty Đấu giá Hợp Danh 5A trước ngày được xem tài sản theo quy định) phượng tiện tự túc. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem hoặc tự xem tài sản thì phải chịu trách nhiệm chất lượng, tình trạng tài sản khi trúng đấu giá.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá được xem tài sản đấu giá liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: số 54 ấp Trà Quýt A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu

Thành, tỉnh Sóc Trăng: Chấp hành viên Huỳnh Quốc Thống, số điện thoại: 0916.000.492 hoặc liên hệ Công ty đấu giá hợp danh 5A, số 46-LK30 đường số 7, khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, số điện thoại: 02996.560.777) để được hướng dẫn.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời hạn bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ 07 giờ 00 phút ngày 28/12/2023 đến 16 giờ 30 phút 23/01/2024 (sau 16 giờ 30 phút hết thời gian đăng ký tham gia đấu giá).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh 5A, số 46-LK30 đường số 7, khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 785.937.000đồng (Bảy trăm tám mươi lăm triệu, chín trăm ba mươi bảy ngàn đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền đặt trước:

Người tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước thời hạn 03 ngày làm việc kể từ 07 giờ 00 phút ngày 23/01/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/01/2024 (sau 17 giờ 00 phút hết thời gian nộp tiền đặt trước) là: 117.000.000đồng/01 hồ sơ (Một trăm mười bảy triệu đồng), phí nộp tiền và trả lại tiền do người đăng ký tham gia đấu giá chịu. Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh 5A mở tại Ngân hàng, cụ thể như sau:

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh 5A

- Số tài khoản: 0061100008376007, tại: Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) Chi nhánh Sóc Trăng.

Lưu ý:

- Người đăng ký tham gia đấu giá cùng một tài sản thì không được chuyển tiền đặt trước giùm cho nhau.

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá cung cấp cho Công ty chứng từ/hoá đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá mà trong các giấy tờ cung cấp trên không thể hiện giờ, phút nộp tiền thì Công ty căn cứ vào ngày ghi trên các chứng từ nêu trên. Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá là hợp lệ (không phụ thuộc vào thời gian báo có của Công ty).

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không cung cấp cho Công ty chứng từ/hoá đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thì Công ty sẽ căn cứ vào thời gian báo có của tài khoản Công ty, nếu quá thời gian (ngày, giờ, phút) mà Công ty đã quy định trong Quy chế, niêm yết hoặc trong thông báo thì khoản tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá được xem là không hợp lệ. Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá không đủ điều kiện

tham gia đấu giá, Công ty sẽ hoàn trả khoản tiền đặt trước cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Khoản tiền này và thanh toán tiền lãi (nếu có) sẽ được trả lại cho người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá hoặc trong thời gian khác do các bên thoả thuận (trừ trường hợp vi phạm quy định về tịch thu khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016).

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* **Thời gian đăng ký tham gia đấu giá tài sản:** Đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ 07 giờ 00 phút ngày 28/12/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 23/01/2024 (sau 16 giờ 30 phút hết thời gian đăng ký tham gia đấu giá).

* **Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá tài sản:** Tại Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số 46-LK 30, đường số 7, Khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, Tp. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

*** Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh 5A (gọi tắt là công ty)

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, gồm những người sau đây:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản uỷ quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

*** Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản**

Đăng ký tham gia đấu giá tài sản trực tiếp: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

Khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo Giấy CMND hoặc CCCD (bản sao) đối với cá nhân; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, CMND hoặc CCCD của người đại diện theo pháp luật (Bản sao) đối với tổ chức, mang theo bản gốc để Công ty kiểm tra, đối chiếu.

Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (Người được uỷ quyền phải mang theo hợp đồng uỷ quyền hợp lệ).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 26/01/2024.**

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ số 46-LK30, đường số 7, khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

* **Hình thức đấu giá:** đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

* **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

* **Bước giá:**

Là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá do Chi cục

Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng quyết định và thông báo bằng văn bản cho tổ chức đấu giá tài sản đối với từng cuộc đấu giá

* **Tổ chức, cá nhân** có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số 46 - LK 30, đường số 7, Khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, Tp. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Điện thoại: 02996.560.777.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: số 54 Hùng Vương, ấp Trà Quýt A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thuận Hòa
- Viện KSND huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Lưu: VT, HSTHA.



Huỳnh Quốc Thống